



Kaminda San Sebastian 11B  
Willemstad, Curaçao  
(+5999) 696 63 69  
info@bandaboubreeze.com

## Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden voor verhuur van bungalows, appartementen en safaritenten Bandabou Breeze Curaçao.

### Toepassing

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle accommodaties en andere faciliteiten, die worden verhuurd door Bandabou Breeze Curaçao of andere bedrijven.
2. In deze algemene voorwaarden wordt onder het begrip "huurder" verstaan: Degene die met Bandabou Breeze een overeenkomst sluit om de accommodatie te huren/gebruiken. Onder het begrip "gebruiker" wordt verstaan de huurder en de medehuurders die gebruik maken van de door de huurder gehuurde accommodatie en/of andere faciliteiten.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Bandabou Breeze wijst alle andere algemene voorwaarden die door u worden gebruikt of waarnaar door u wordt verwezen, van de hand.
4. Een van deze algemene voorwaarden afwijkende overeenkomst is alleen geldig indien deze schriftelijk is bevestigd.

### Reserveringen

1. Bandabou Breeze accepteert alleen reserveringen van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen gemaakt door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig.
2. Sinds 1 oktober 2024 zijn ook kinderen welkom op het resort. Jonge kinderen onder toezicht van hun ouders. Omdat het zwembad dieper is dan 1,40 mtr, en er geen badmeester aanwezig is, is zwemmen op eigen risico. Kinderen zonder zwemdiploma alleen onder toezicht van hun ouders.
3. Bandabou Breeze accepteert alleen reserveringen voor een verblijf van minimaal 3 nachten.
4. Als Bandabou Breeze uw reservering accepteert, stuurt Bandabou Breeze u een bevestigingsmail en een factuur. U dient deze op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk aan Bandabou Breeze te worden doorgegeven.
5. De overeenkomst tussen u en Bandabou Breeze houdt in dat Bandabou Breeze de accommodatie aan u verhuurt die eigendom is van derden. Bandabou Breeze heeft het recht, verkregen in overleg met de eigenaar, en is bevoegd om namens de eigenaar huurovereenkomsten met huurders te sluiten.
6. De overeenkomst tussen u en Bandabou Breeze komt tot stand op het moment dat Bandabou Breeze u een bevestigingsmail en de factuur stuurt.
7. De overeenkomst betreft huur van accommodatie en/of andere faciliteiten voor recreatief gebruik dat naar zijn aard van korte duur is.
8. Na het verzenden van de bevestiging en de factuur reserveert Bandabou Breeze de accommodatie tot maximaal 10 dagen. Indien het overeengekomen bedrag van de reservering niet binnen deze 10 dagen op de rekening van Bandabou Breeze is bijgeschreven, wordt de reservering geannuleerd. Na deze periode van 10 dagen kunt u geen rechten ontlenen aan de reservering indien de betaling niet door Bandabou Breeze is ontvangen. De reservering is definitief zodra het volledige bedrag van de factuur bij Bandabou Breeze is bijgeschreven.

### Wijziging van de overeenkomst

1. Indien u na het sluiten van de overeenkomst wijzigingen wenst aan te brengen, is Bandabou Breeze niet verplicht deze wijzigingen te accepteren. Bandabou Breeze is vrij om te kiezen of zij deze wijzigingen al dan niet accepteert. Indien Bandabou Breeze uw wijzigingen accepteert, kunnen er wijzigingskosten van toepassing zijn.

### Vervanging

1. Het is de ondernemer, de huurder en andere gebruikers niet toegestaan het gebruik van de accommodatie over te dragen/te verlenen aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen met Bandabou Breeze.
2. Indien u en Bandabou Breeze zijn overeengekomen dat u en/of een of meerdere gebruikers worden vervangen, blijft u aansprakelijk jegens Bandabou Breeze, naast de huurder en/of gebruikers die u en/of andere gebruikers



Kaminda San Sebastian 11B  
Willemstad, Curaçao  
(+5999) 696 63 69  
info@bandaboubreeze.com

vervangen, voor de betaling van de huur, de eventuele wijzigingskosten en eventuele extra kosten die voortvloeien uit de vervanging en eventuele annuleringskosten.

#### **Extra kosten**

1. Er wordt 7% omzetbelasting in rekening gebracht bovenop de huurprijs, bij de prijzen op de website is dit reeds inclusief.
2. Airconditioning wordt in rekening gebracht op basis van verbruik, tegen USD 0,93 per Kilowatt, plus 7% belasting.

#### **Aankomst en vertrek**

1. U kunt inchecken vanaf 15.00 uur op de overeengekomen dag van aankomst, zoals aangegeven op de bevestiging van de reservering. De uitchecktijd op de overeengekomen vertrekdag zoals vermeld op de bevestiging van de reservering is uiterlijk 11.00 uur. De huurder kan de gehele dag van vertrek gebruik maken van de faciliteiten van Bandabou Breeze.
2. Indien u met Bandabou Breeze overeenkomt om langer te verblijven dan aanvankelijk bevestigd, is Bandabou Breeze alsnog gerechtigd om een andere accommodatie aan te wijzen.
3. Indien het gebruik van de accommodatie en/of andere faciliteit eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, zoals vermeld op de bevestiging van de reservering, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huur en/of kosten.

#### **Regelgeving**

1. Sinds ons nieuwe concept per 1 oktober 2024 verzoeken wij u vriendelijk om gekleed te zijn. Het is niet toegestaan om naakt te zijn op het resort.
2. Conform de lokale regelgeving is men verplicht om zich op verzoek bij "check-in" te legitimeren. Indien de gasten hun identiteitsbewijs niet kunnen tonen, mag Bandabou Breeze de gasten niet accepteren.
3. De accommodatie mag bewoond worden door maximaal 2 personen (met uitzondering van het appartement met 2 slaapkamers, de bungalows en het appartement met een extra slaapbank). Bewoning door meer dan 2 personen is mogelijk, maar dient vooraf te worden aangemeld bij en goedgekeurd door het management.
4. Roken is niet toegestaan in de accommodatie. Op de veranda is roken niet toegestaan, alleen op een deel van het zwembadterras.
5. Het zwembad is geopend van 07.00 tot 21.00 uur. Buiten deze uren verzoeken wij u vriendelijk geen lawaai te maken om een ongestoorde rust van al onze gasten te waarborgen.
6. Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud staat u toe dat er (bouw)werkzaamheden en activiteiten worden uitgevoerd aan de accommodatie en andere faciliteiten tijdens uw verblijf zonder recht op compensatie.
7. De huurder dient de accommodatie bezemschoon achter te laten. De afwas dient te zijn gedaan, het beddengoed dient van de bedden te zijn afgehaald, de keuken en koelkast dienen te zijn schoongemaakt en de vuilniszakken dienen in de container bij de parkeerplaats te zijn geplaatst.
8. Beddengoed, handdoeken zijn inbegrepen in de huurprijs en worden 1 of 2 keer per week verschoond.
9. Er is een wasmachine aanwezig. U kunt op verzoek bij het management en tegen betaling hier gebruik van maken. Voor het drogen van de was verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van het droogrek dat in elke accommodatie aanwezig is.
10. Indien de huurder en/of medegebruikers zich misdragen, heeft Bandabou Breeze het recht deze personen onmiddellijk van het resort te verwijderen, zonder restitutie van (een deel van) de huursom.

#### **Huisdieren**

1. Huisdieren zijn niet toegestaan in de accommodaties, tenzij daarvoor toestemming is gegeven vanuit het management.

#### **Breuk, verlies**

1. De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door breuk en/of verlies en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk aan Bandabou Breeze te worden gemeld, en dient onmiddellijk te worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet te wijten is aan schuld van hemzelf, andere gebruikers of een van de leden van zijn gezelschap.



Kaminda San Sebastian 11B  
Willemstad, Curaçao  
(+5999) 696 63 69  
info@bandaboubreeze.com

### **Annuleringskosten**

1. Indien een reservering door de huurder wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten van toepassing die door de huurder moeten worden betaald. Bij annulering tot 30 dagen voor aankomst is 50% van de totale kosten verschuldigd en vanaf de 30e dag voor aankomst of later zijn de totale kosten van de overeengekomen huurprijs inclusief belastingen verschuldigd.
2. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

### **Overmacht en wijziging**

1. Indien Bandabou Breeze door overmacht (tijdelijk) niet in staat is de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren, wordt u binnen 10 dagen vanaf het moment dat Bandabou Breeze op de hoogte is geraakt van de onmogelijkheid de overeenkomst uit te voeren, een wijzigingsvoorstel (voor andere accommodatie/andere periode etc.) voorgelegd.
2. Overmacht aan de zijde van Bandabou Breeze bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de macht van Bandabou Breeze, waaronder oorlogsgevaar, stakingen van het personeel, blokkades, brand, overstroming en andere ongeregelde gebeurtenissen.
3. U bent gerechtigd de voorgestelde wijziging af te wijzen. Indien u de wijziging afwijst, dient u dit binnen 10 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel te melden. In dat geval heeft Bandabou Breeze het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. In dat geval heeft u recht op kwijtschelding en/of restitutie van het (reeds betaalde deel) van de huurkosten. Bandabou Breeze is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

### **Aansprakelijkheid**

1. Bandabou Breeze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken of personen, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in het resort en/of huur/gebruik van de accommodatie, tenzij er sprake is van opzet, schuld of nalatigheid van Bandabou Breeze of (één van) haar medewerkers.
2. Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van zaken en genot of andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Bandabou Breeze is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding wordt gemaakt krachtens een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.
3. Bandabou Breeze is niet aansprakelijk voor gebreken of onderbrekingen in de dienstverlening door derden verleende diensten.
4. Aansprakelijkheid op grond van onrechtmatige daad is in ieder geval beperkt tot maximaal USD 50.000,- per gast per verblijf voor persoonlijk letsel en aansprakelijkheid voor materiële schade is in ieder geval beperkt tot maximaal USD 1.500,- per huurder/gebruiker per verblijf.
5. U bent samen met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of eigendommen van Bandabou Breeze, ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van u en/of van derden die zich met uw toestemming op het resort bevinden.
6. Bij misbruik van de accommodatie of inventaris of het op onjuiste wijze achterlaten van de accommodatie of inventaris (waaronder ernstige vervuiling) zijn kosten van toepassing, welke u verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

### **Toepasselijk recht**

1. Op de overeenkomst tussen u en Bandabou Breeze is uitsluitend het Nederlands/Curaçao's Caribische recht van toepassing.

### **Algemeen**

1. Bandabou Breeze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor vertaal-, druk- en redactionele fouten.

Bandabou Breeze, 2024 A Heart for Nature BV, Curaçao